



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	43 436,80	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	25 153,91	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	65 521,22	ежедневно	руб/кв.м.	10,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 240,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	567,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 108,45	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,69
Содержание РКЦ	17 446,42	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 270,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 212,10	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 194,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 913,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	4 211,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,70
Холодное водоснабжение ОДН	462,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	434,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	235 174,52	-	-	39,36